

LOCUL Shared Retail Community

INTRODUCTION

事業の背景

新しい商業モデルを目指して

東急プラザ表参道原宿が開業して以来、EC拡大と浸透、所有から共有へ、消費から創造へ、時代は大きく変化しました。

そんな中、リアル体験、コミュニケーション、コミュニティづくりを軸とした新しい商業モデルを目指し、5階フロアをフルリニューアル。

ショップやオフィス、カフェ、ポップアップやイベントスペース、それぞれがシームレスにつながった空間に様々なコンテンツが集まったコミュニティ型商店街「LOCUL」



BUSINESS MODEL

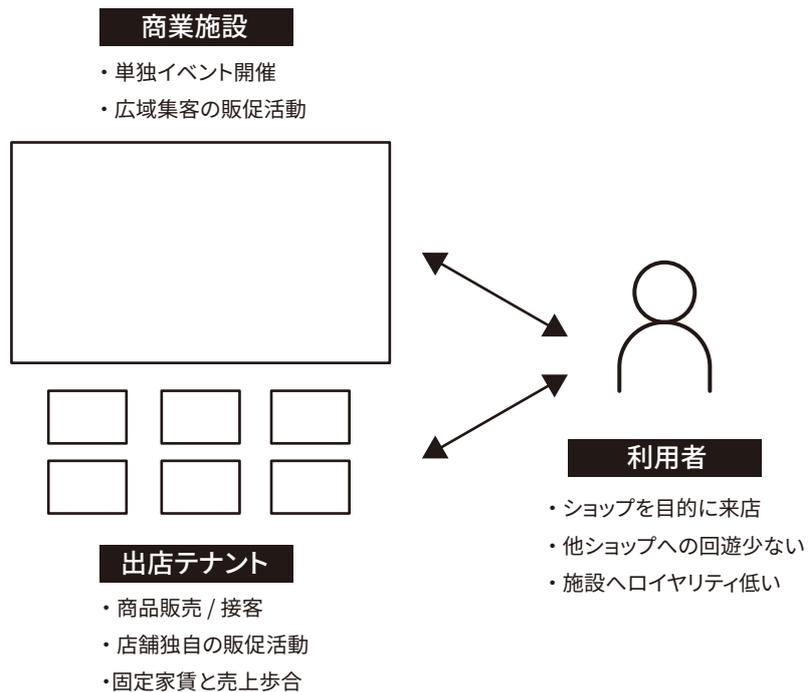
事業モデル

出店方式を、固定リースラインの賃貸借契約から
フレキシブルなサブスクリプション型へ
「個の競争」から「集の共創」へ

BEFORE

「個」の競争モデル

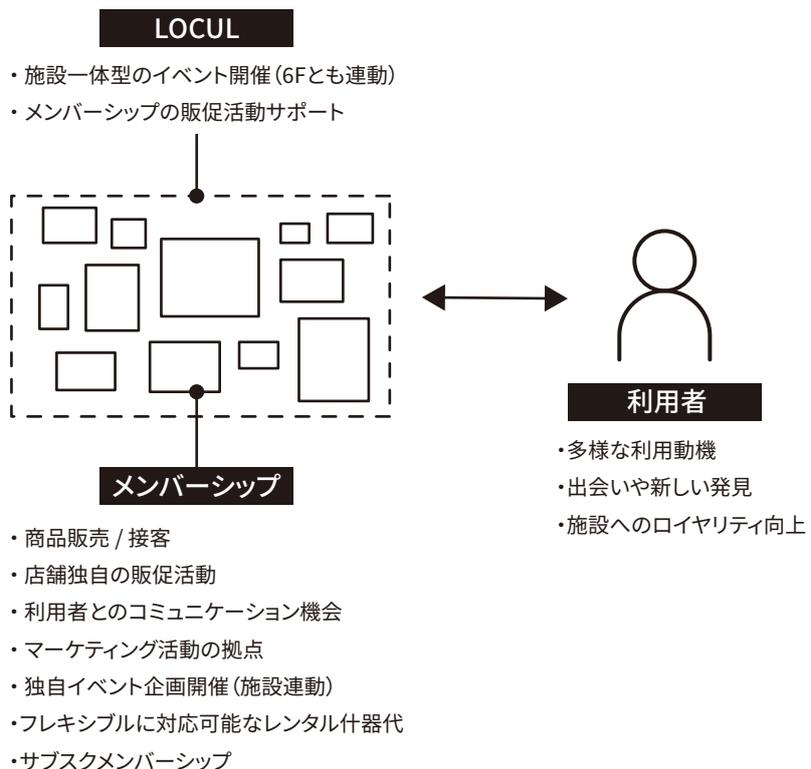
お互いの営業を競い合い、
個のコミュニティがメイン。
テナントが集まる意味が希薄。



AFTER

「個」×「集」の共創モデル

施設とメンバーシップが集まり、
個の強みを共有し、
利用者と共に盛り上げていく。



CONCEPT

コンセプト

LO-FI CULTURE COLLECTIVE

居心地の良いローファイな空気感に惹かれて集い、お互いの個性が磨かれて、さまざまな交流が生まれる。独創的なヒト・モノ・コトが、ユルくつながり、消費ではなく、共に寄り添い、成長し合う場所へ。

オモハラに生まれる”みんなのローカル”

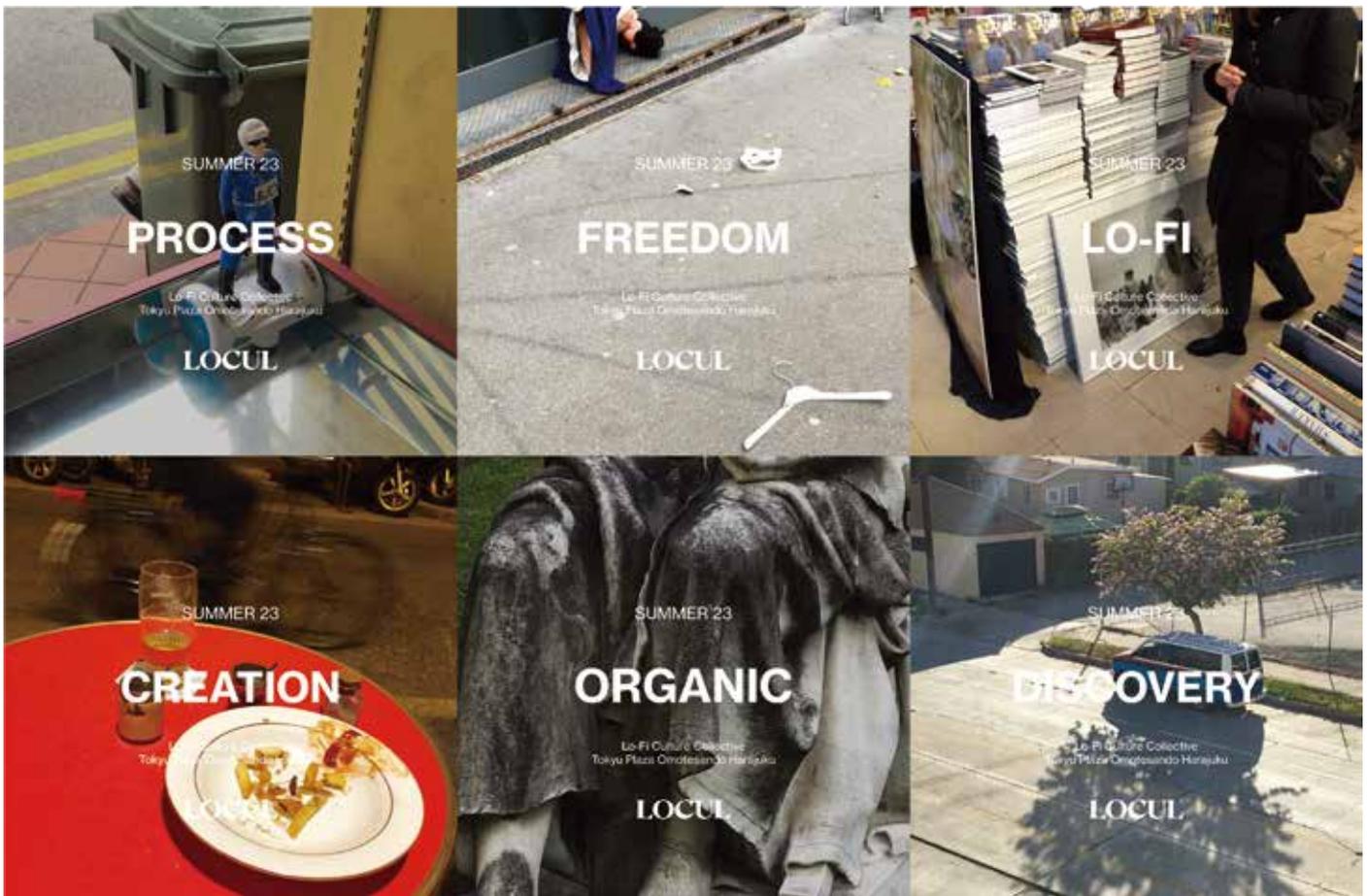
OPERATING STYLE

運営スタイル

SHARED RETAIL COMMUNITY

シェア型リテールコミュニティ

ここは、ショップやオフィス、カフェ、そして利用者も豊かな空間と時間をシェアする新しい商店街です。利用者と店舗、店員とのユルいコミュニケーションを生み出し、各ブランドが空間や什器、ノウハウやスキルをシェアしながら、営業、販促、情報発信のあらゆる面で共に成長していく場です。



GALLERY

ギャラリー

可能性にあふれた、居心地の良いローファイな空間



ZONING

ゾーン

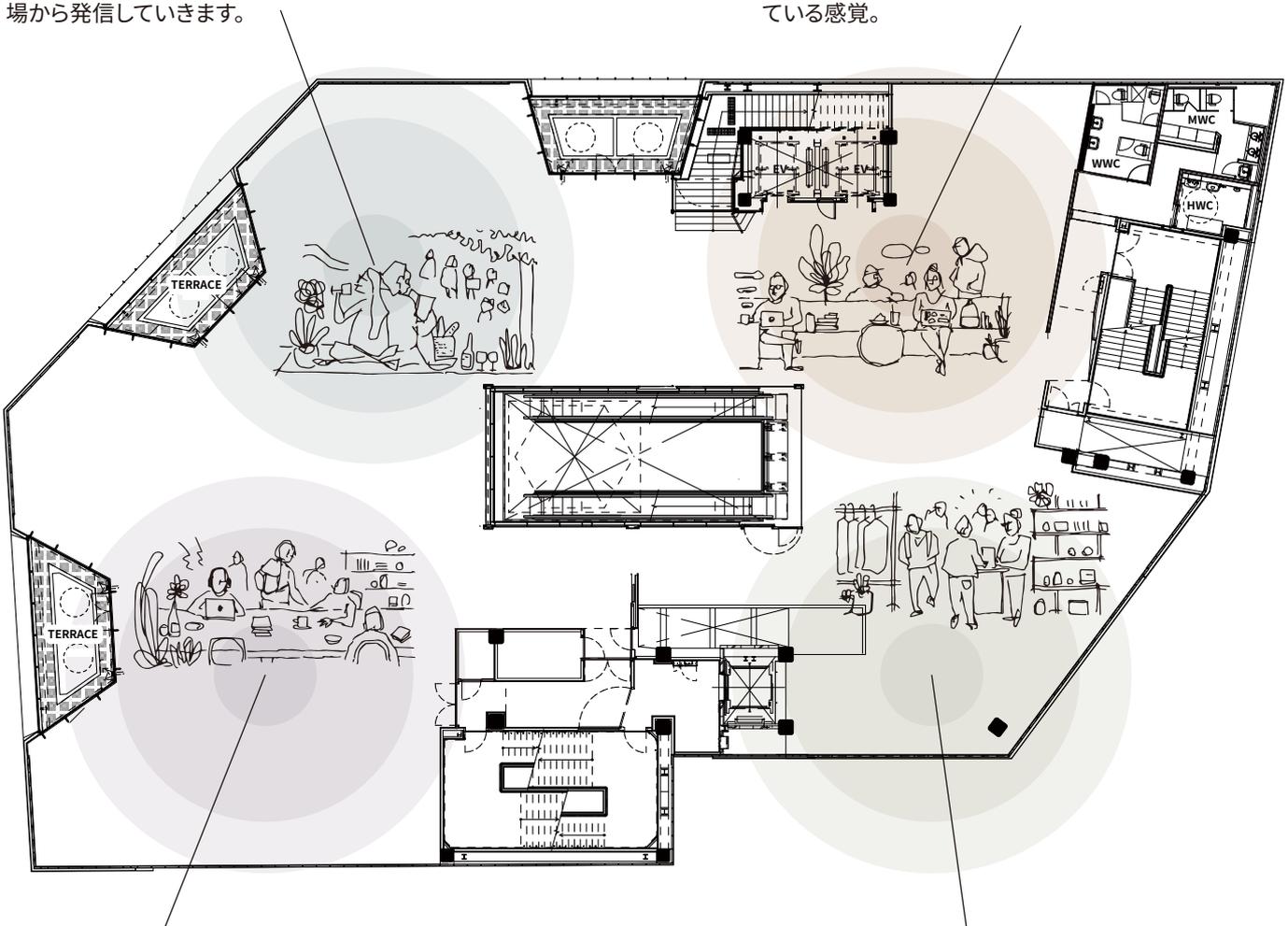
アイデンティティのある、ヒト・モノ・コトが集まる場所

SUBSCRIPTION RETAIL / EVENT / POP-UP

5Fラウンジやポップアップスペース、6Fおもはらの森の屋外テラス。様々なカタチで幅広いカルチャーをこの場から発信していきます。

COMMUNITY LOUNGE / CAFE & DINER

ほどよいユルさに包まれたラウンジスペースやテラス。空間の雰囲気とも、周りにもいる人とも、自然とつながっている感覚。



OFFICE / SHOP OFFICE

刺激に満ちたデザインの空間に包まれ、集まり、働き、共創していくことで、入居者同士がユルくつながりお互いに成長していきます。

SUBSCRIPTION RETAIL

利用者も出店者も、お互いを尊重しながら、心地良い距離感のままで、新しいカタチの商店街が生まれるシェア型リテールコミュニティ。

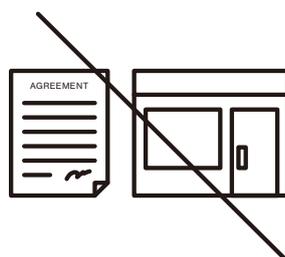
SERVICE

サービス

最適な期間と場所、什器を選び、パフォーマンスを高める

1.サブスクのメンバーシップでいつでも出店が可能

RENT



内装投資も高額で契約期間も長い、
わずらわしい賃貸借契約

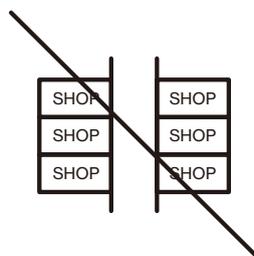
MEMBERSHIP



メンバー会員になることで、
自分のタイミングで気軽に出店ができるように

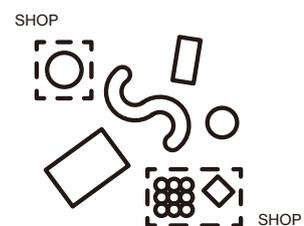
2.期間と場所をフレキシブルに選択できます

LEASE LINE



通路と区画にはっきりと分かれた、
固定されたレイアウト

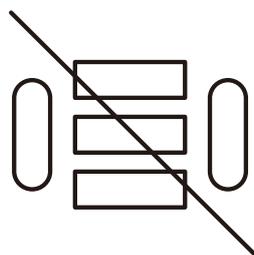
FREE LAYOUT



期間や什器と共に拡大縮小できる、
自由度の高いレイアウト

3.デザインされた什器を自由にセレクトできます

FIXED



開業してからずっと使い続ける、
固定された造作什器

FLEXIBLE



時期や広さに応じて自由に変えられる、
デザイン什器の組み合わせ

SERVICE

サービス

LOCULメンバーを支えるバックアップサービス

施設年間来館者数

2022年度 <small>(コロナ禍)</small> 約 330万人	2018年度 <small>(コロナ前)</small> 約 550万人
--	--

期間/場所/什器を選べて

1m²を1日から

カフェ/イベント/SNS等で

集客サポート

6階ルーフトップテラス連携

イベント開催

必要な分だけ出店できて

出店コスト削減

ラウンジ/会議室/販売代行

シェア利用可能

NOTE

出店にあたってのお願い

- ・コンセプトに理解し共感するショップの参加・活動のために、出店には一定の審査がございます。予めご了承ください。
- ・いわゆる商品が陳列された従来の販売スペースとしてではなく、出店者、利用者に限らずコミュニケーションを大切にします。その為にも出店時にはスタッフの常駐をお願いしております。

PRICING

メンバーシッププライス

はじめやすい、つづけやすい仕組み

- ・契約期間：1年(自動更新)
- ・売上歩合無し
- ・最短出店：申込みの1ヶ月後から
- ・出店回数：上限無し

第一期メンバープラン

プラン	ショップメンバー
メンバー月額	33,000円(税込)
出店費/回	什器各種×個数×日数 ※1ヶ月以上は長期割引あり
初期費用	0円
短期解約金 (3ヶ月以内の解約)	110,000円(税込)
備考	・出店ブランド数 1企業3ブランドまで

REGISTER

メンバーシップ登録



登録後は1日から出店可能
出店予約は1ヶ月前申請となります

FLOW

出店フロー



※好きな什器と期間と
場所を選んで決済

※SNSやWEB・現地
サイネージ等で発信

RENTAL FIXTURE

レンタル什器

※什器持ち込みを希望の場合は別途什器持ち込み費用が発生します。

Shelf / Box / Chair



Weekdays	¥220
Sat/Sun/Hol	¥2,200
1 week	¥3,300
1 month	¥4,950



Weekdays	¥330
Sat/Sun/Hol	¥3,300
1 week	¥4,950
1 month	¥7,425



Weekdays	¥550
Sat/Sun/Hol	¥5,500
1 week	¥8,250
1 month	¥12,375



Weekdays	¥1,100
Sat/Sun/Hol	¥11,000
1 week	¥16,500
1 month	¥24,750



Weekdays	¥220
Sat/Sun/Hol	¥2,200
1 week	¥3,300
1 month	¥4,950



Weekdays	¥330
Sat/Sun/Hol	¥3,300
1 week	¥4,950
1 month	¥7,425



Weekdays	¥330
Sat/Sun/Hol	¥3,300
1 week	¥4,950
1 month	¥7,425



Weekdays	¥165
Sat/Sun/Hol	¥1,650
1 week	¥2,475
1 month	¥3,713



Weekdays	¥275
Sat/Sun/Hol	¥2,750
1 week	¥4,125
1 month	¥6,189



Weekdays	¥440
Sat/Sun/Hol	¥4,400
1 week	¥6,600
1 month	¥9,900



Weekdays	¥330
Sat/Sun/Hol	¥3,300
1 week	¥4,950
1 month	¥7,425



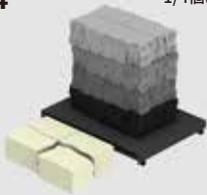
Weekdays	¥550
Sat/Sun/Hol	¥5,500
1 week	¥8,250
1 month	¥12,375

RENTAL FIXTURE

レンタル什器

※什器持ち込みを希望の場合は別途什器持ち込み費用が発生します。

Shelf / Box / Chair

b-10 木製コンテナ(大)1個 		b-11 ステンレスコンテナ(小)1個 		b-12 ステンレスコンテナ(中)1個 		b-13 ステンレスコンテナ(大)1個 	
Weekdays	¥880	Weekdays	¥550	Weekdays	¥880	Weekdays	¥1,100
Sat/Sun/Hol	¥8,800	Sat/Sun/Hol	¥5,500	Sat/Sun/Hol	¥8,800	Sat/Sun/Hol	¥11,000
1 week	¥13,200	1 week	¥8,250	1 week	¥13,200	1 week	¥16,500
1 month	¥19,800	1 month	¥12,375	1 month	¥19,800	1 month	¥24,750
b-14 1/4個あたり 		b-15 		b-16 冷蔵ショーケース 180ℓ 		b-17 	
Weekdays	¥550	Weekdays	¥1,100	Weekdays	¥1,100	Weekdays	¥110
Sat/Sun/Hol	¥5,500	Sat/Sun/Hol	¥11,000	Sat/Sun/Hol	¥11,000	Sat/Sun/Hol	¥1,100
1 week	¥8,250	1 week	¥16,500	1 week	¥16,500	1 week	¥1,650
1 month	¥12,375	1 month	¥24,750	1 month	¥24,750	1 month	¥2,475

RENTAL FIXTURE

レンタル什器

※什器持ち込みを希望の場合は別途什器持ち込み費用が発生します。

Table / Rack

s-1		s-2		s-3		s-4	
Weekdays	¥1,320	s-5		s-6		s-7	
Sat/Sun/Hol	¥13,200	s-8		s-9		s-10	
1 week	¥19,800	s-11		s-12		s-13	
1 month	¥29,700	Weekdays	¥1,100	Weekdays	¥1,650	Weekdays	¥1,100
		Sat/Sun/Hol	¥11,000	Sat/Sun/Hol	¥16,500	Sat/Sun/Hol	¥11,000
		1 week	¥16,500	1 week	¥22,000	1 week	¥16,500
		1 month	¥24,750	1 month	¥33,000	1 month	¥24,750
		Weekdays	¥1,100	Weekdays	¥1,100	Weekdays	¥1,100
		Sat/Sun/Hol	¥11,000	Sat/Sun/Hol	¥11,000	Sat/Sun/Hol	¥11,000
		1 week	¥16,500	1 week	¥16,500	1 week	¥16,500
		1 month	¥24,750	1 month	¥24,750	1 month	¥24,750

RENTAL FIXTURE

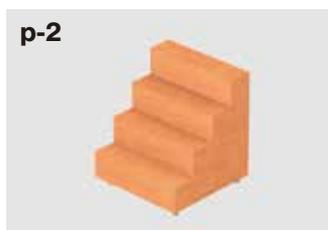
レンタル什器

※什器持ち込みを希望の場合は
別途什器持ち込み費用が発生します。

Premium Fixtures



p-1	
Weekdays	¥1,650
Sat/Sun/Hol	¥16,500
1 week	¥24,750
1 month	¥37,125



p-2	
Weekdays	¥1,650
Sat/Sun/Hol	¥16,500
1 week	¥24,750
1 month	¥37,125



p-3	
Weekdays	¥2,200
Sat/Sun/Hol	¥22,000
1 week	¥33,000
1 month	¥49,500



p-4	
Weekdays	¥3,300
Sat/Sun/Hol	¥33,000
1 week	¥49,500
1 month	¥74,250



p-5	
Weekdays	¥1,650
Sat/Sun/Hol	¥16,500
1 week	¥24,750
1 month	¥37,125

Stock



y-1	
1 month	¥5,500



z-1	
1 month	¥110



z-2	
1 month	¥110



z-3	
1 month	¥1,100

HOW TO START

出店方法

出店の流れについて(WEB申込)

- STEP 0** **メンバー登録**
▼
[メンバー登録をご希望の方はこちら](#)
- STEP 1** **期間設定**
▼
出店を希望する日時の空き状況をカレンダーでチェック
- STEP 2** **什器選定**
▼
LOCUL 什器リストから、使用したい什器をピックアップ(1台～)
- STEP 3** **出店申込**
▼
必要事項を記載し、仮申し込み
- STEP 4** **審査**
▼
施設側で一定の審査を行い、承認後に決済、出店決定となります。
- STEP 5** **告知**
▼
自社WEBサイトSNS、施設側SNSで出店を告知します。
- STEP 6** **設営**
商品設置を行います。(前日夜間～当日朝など、規模に応じて要相談)

FAQ

よくあるご質問

Q. 飲食店舗の出店は可能でしょうか？

A. 食物販は可能です。調理行為はできません。

Q. メンバー加入に際して審査はありますか？

A. LOCULのブランディングやお取扱いの商品等鑑み、一定の審査がございます。
出店状況等によりご希望に沿えない場合があることを予めご了承くださいませ。

Q. メンバー加入後、何日後から出店可能でしょうか？

A. 1か月前までに申請いただく形になります。

Q. 決済システムは施設指定のものがありますか？

A. 原則、メンバー加入時にAirペイにお申込みいただき、各自でご用意いただきます。

Q. 出店の際は自社でスタッフの手配が必要でしょうか？

A. LOCULはコミュニケーションや体験を大事にしている場として、
店頭の接客スタッフは出店者様にご手配頂いております。
但し、フロアに数名のサポートスタッフはおりますので、
店内の状況にもよりますが、多少のサポートは可能になるかと思えます。
別途ご相談下さい。

Q. 現金の取り扱いがありますか？

A. 原則キャッシュレス対応としています。

Q. 商品の郵送は可能でしょうか？

A. 禁止となっております。商品の搬出入は別途申請が必要となります。
事前にお問い合わせください。

Q. 什器の持ち込みや出店場所への装飾は可能ですか？

A. 原則、什器は施設で用意したものを使用していただきますので、
持ち込みはご遠慮いただいております。装飾については一度ご相談ください。

Q. 体験利用に費用は発生しますか？また、回数制限はありますか？

A. 体験利用は1回のみ利用としています。
詳細はお問い合わせ下さい。

CONTACT

お問い合わせ

INFORMATION

株式会社リアルゲイト

WEEKDAYS 10:00 – 19:00

P: 03-6804-3944

E: info_locul@realgate.jp

LOCUL SHOP MEMBERSHIP: [ご登録を希望される方はこちら](#)

Official Web



Instagram

