LOCUL

Shop Membership
Application Handbook

LOCUL
Shared Retail Community

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

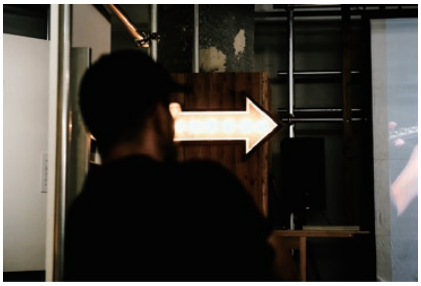
INTRODUCTION

事業の背景

新しい商業モデルを目指して

東急プラザ表参道「オモカド」が開業して以来、EC拡大と浸透、所有から共有へ、消費から創造へ、時代は大きく変化しました。
そんな中、リアル体験、コミュニケーション、コミュニテイづくりを軸とした新しい商業モデルを目指し、5階フロアをフルリニューアル。

ショップやオフィス、カフェ、ポップアップやイベントスペース、それぞれがシームレスにつながった空間に様々なコンテンツが集まったコミュニティ型商店街「LOCUL」



LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

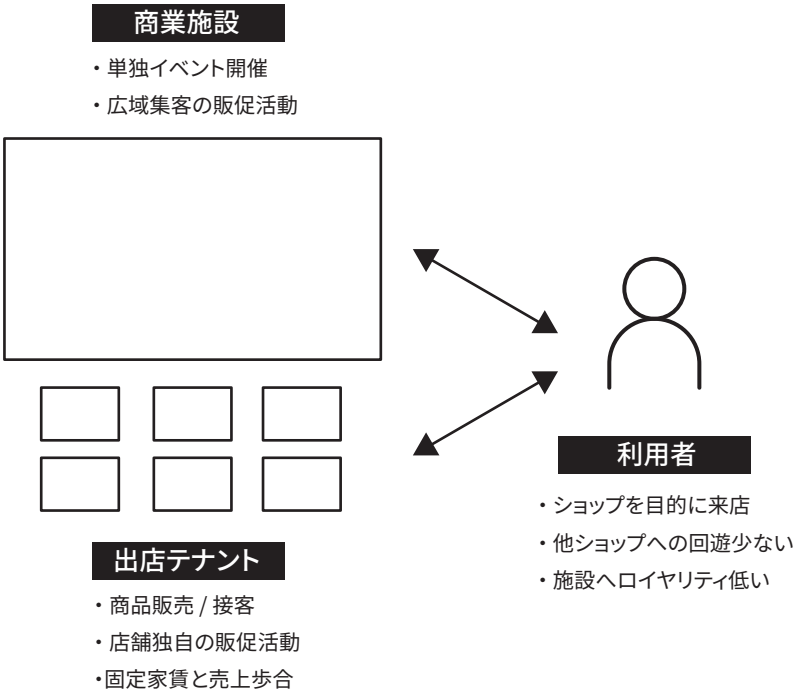
Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

BUSINESS MODEL
事業モデル

出店方式を、固定リースラインの賃貸借契約から
フレキシブルなサブスクメンバーシップ型へ
「 個の競争」から「集の共創」へ

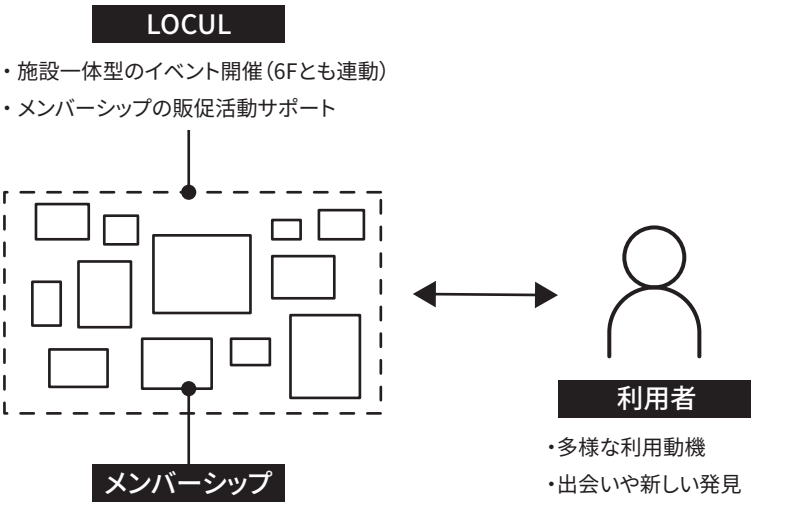
BEFORE
「個」の競争モデル

お互いの営業を競い合い、
個のコミュニティがメイン。
テナントが集まる意味が希薄。



AFTER
「個」×「集」の共創モデル

施設とメンバーシップが集まり、
個の強みを共有し、
利用者と共に盛り上げていく。



LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

CONCEPT
コンセプト

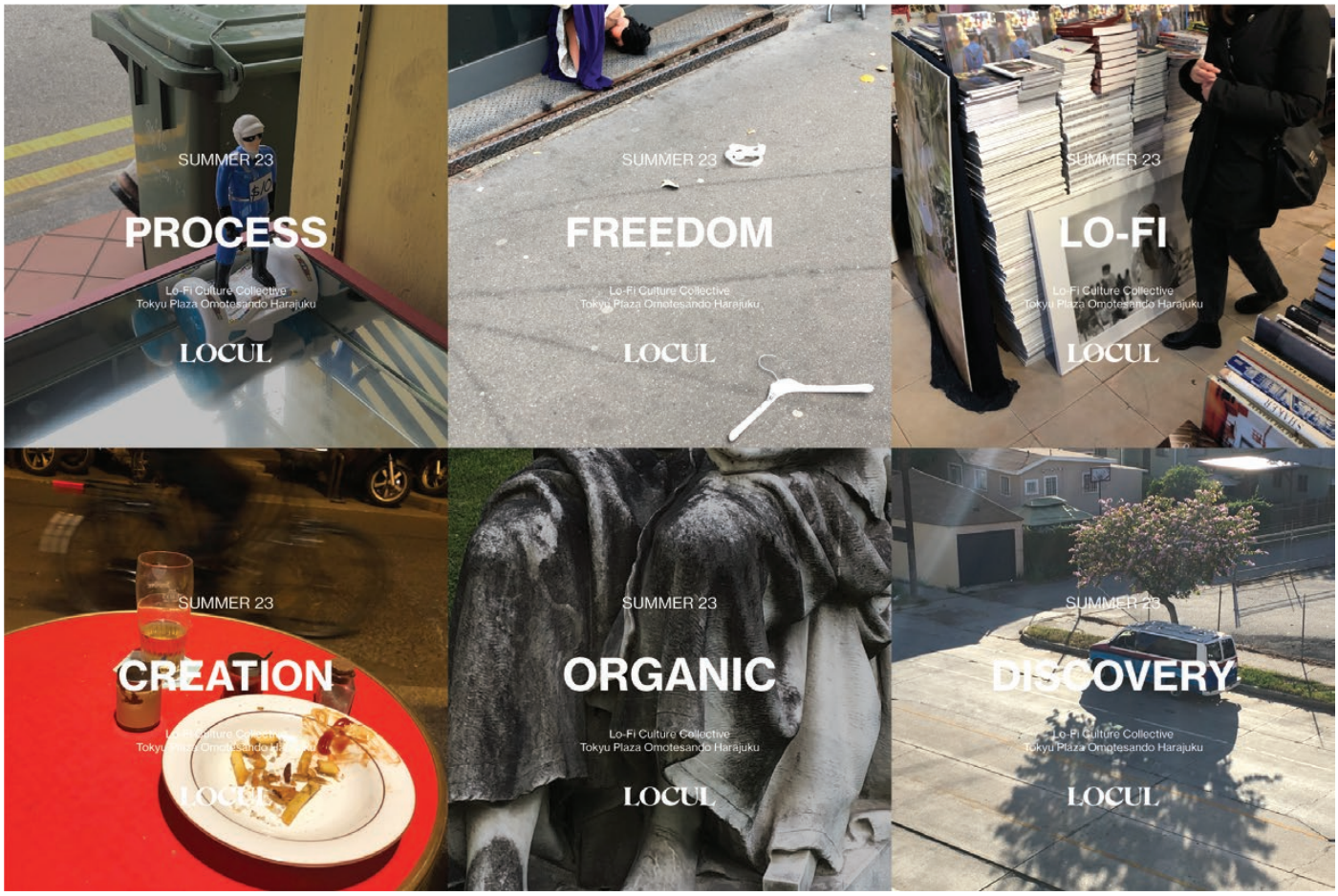
LO-FI CULTURE COLLECTIVE

居心地の良いローファイな空気感に惹かれて集い、お互いの個性が磨かれて、さまざまな交流が生まれる。独創的なヒト・モノ・コトが、ユルくつながり、消費ではなく、共に寄り添い、成長し合う場所へ。
オモハラに生まれる”みんなのローカル”

OPERATING STYLE
運営スタイル

SHARED RETAIL COMMUNITY
シェア型リテールコミュニティ

ここは、ショップやオフィス、カフェ、そして利用者も豊かな空間と時間をシェアする新しい商店街です。利用者と店舗、店員とのユルいコミュニケーションを生み出し、各ブランドが空間や什器、ノウハウやスキルをシェアしながら、営業、販促、情報発信のあらゆる面で共に成長していく場です。



Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

GALLERY
ギャラリー

可能性にあふれた、居心地の良いローファイな空間

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

ZONING
ゾーン

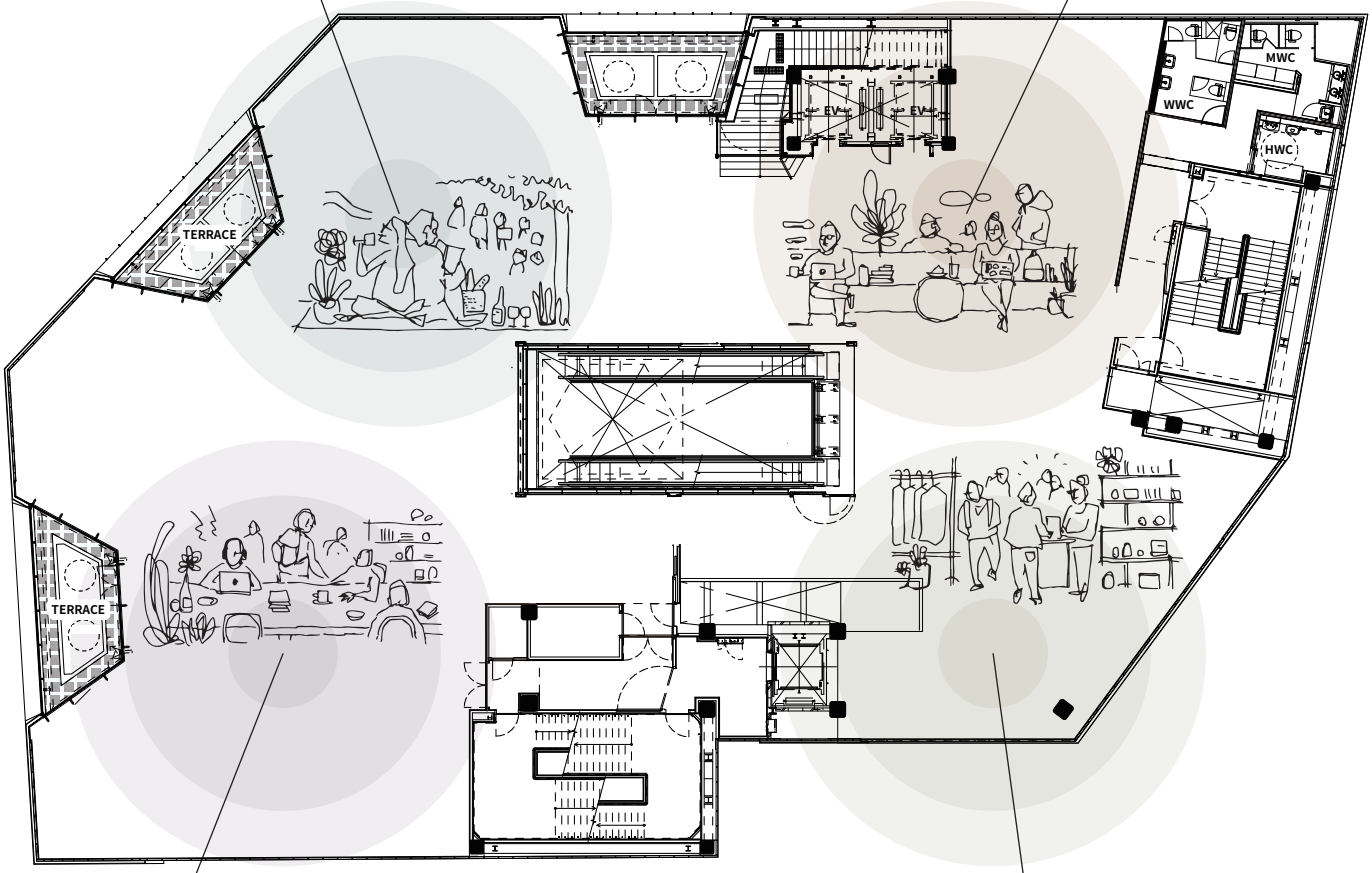
アイデンティティのある、ヒト・モノ・コトが集まる場所

SUBSCRIPTION RETAIL / EVENT / POP-UP

5Fラウンジやポップアップスペース、6Fおもはらの森の屋外テラス。様々なカタチで幅広いカルチャーをこの場から発信していきます。

COMMUNITY LOUNGE / CAFE & DINER

ほどよいユルさに包まれたラウンジスペースやテラス。空間の雰囲気とも、周りにいる人とも、自然とつながっている感覚。



OFFICE / SHOP OFFICE

刺激に満ちたデザインの空間に包まれ、集まり、働き、共創していくことで、入居者同士がユルくつながりお互いに成長していきます。

SUBSCRIPTION RETAIL

利用者も出店者も、お互いを尊重しながら、心地良い距離感のままで、新しいカタチの商店街が生まれるシェア型リテールコミュニティ。

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

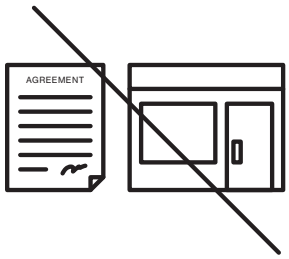
Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

SERVICE
サービス

最適な期間と場所、什器を選び、パフォーマンスを高める

1.サブスクのメンバーシップでいつでも出店が可能

RENT



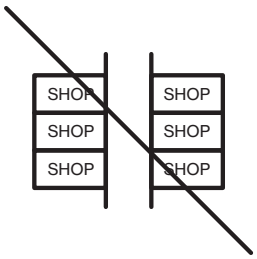
内装投資も高額で契約期間も長い、
わずらわしい賃貸借契約

MEMBERSHIP

メンバー会員になることで、
自分のタイミングで気軽に出店ができるように

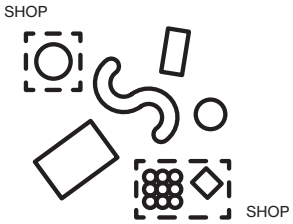
2.期間と場所をフレキシブルに選択できます

LEASE LINE



通路と区画にはっきりと分かれた、
固定されたレイアウト

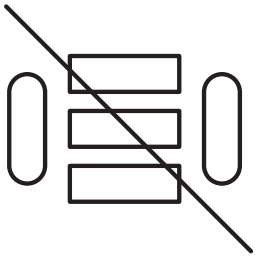
FREE LAYOUT



期間や什器と共に拡大縮小できる、
自由度の高いレイアウト

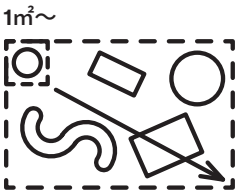
3.デザインされた什器を自由にセレクトできます

FIXED



開業してからもずっと使い続ける、
固定された造作什器

FLEXIBLE



時期や広さに応じて自由に変えれる、
デザイン什器の組み合わせ

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

SERVICE
サービス

LOCULメンバーを支えるバックアップサービス

施設年間来館者数

2023年度（コロナ禍）	2018年度（コロナ前）
約440万人	約550万人

期間/場所/什器を選べて

1m²を1日から

カフェ/イベント/SNS等で

集客サポート

6階ルーフトップテラス連携

イベント開催

必要な分だけ出店できて

出店コスト削減

ラウンジ/会議室

シェア利用可能

NOTE
出店にあたってのお願い

- コンセプトに理解し共感するショップの参加・活動のために、出店には一定の審査がございます。予めご了承ください。
- いわゆる商品が陳列された従来の販売スペースとしてではなく、出店者、利用者に限らずコミュニケーションを大切にします。その為にも出店時にはスタッフの常駐をお願いしております。

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

PRICING
メンバーシッププライス

はじめやすい、つづけやすい仕組み

・売上歩合無し
・最短出店：申込みの1ヶ月後から
・出店回数：上限無し

備考：　出店ブランド数
1企業 3ブランドまで

ショップメンバープラン

メンバー月額	初期費用	契約期間	解約金(3ヶ月以内)	出店費 / 回数
55,000円 （税込）	0円	1年間 （自動更新）	110,000円 （税込）	什器各種×個数×日数 ※1ヶ月以上は長期割引あり

REGISTER
メンバーシップ登録

1.申し込み → 2.コンセプト審査 → 3.メンバー登録

登録後は1日から出店可能
出店予約は1ヶ月前申請となります

FLOW
出店フロー

1.出店準備 → 2.告知開始 → 3.出店前日に商品陳列

※好きな什器と期間を設定

※SNSやWEB・現地
サイネージ等で発信

PLANNING
プランニング

出店事例: アパレルショップの場合

変動費(セレクト什器)

◆s-13（単管ラック）・・・2台
◆s-14（Z字ラック）・・・ 1台
◆b-16（岩什器）・・・　 2台

56,430円（税込）

＋

固定費

◆メンバー会費

55,000円（税込）

▼

お支払額合計　111,430円（税込）/月

LOCUL (REALGATE INC.)
E:　info_locul@realgate.jp
P:　03-6804-3944
　　10am - 7pm weekdays

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

RENTAL FIXTURE

レンタル什器

※什器持ち込みを希望の場合は
別途什器持ち込み費用が発生します。

Shelf / Box / Chair

b-1 1台あたり

Weekdays	¥220
Sat/Sun/Hol	¥1,100
1 week	¥1,650
1 month	¥2,420
Size	外寸W800×D400×H200（脚50㎜） 内寸W742×D371×H121

b-2 1台あたり

Weekdays	¥330
Sat/Sun/Hol	¥1,650
1 week	¥2,970
1 month	¥4,455
Size	外寸W1700×D400×H200（脚50㎜） 内寸W1642×D371×H121

b-3

Weekdays	¥550
Sat/Sun/Hol	¥2,750
1 week	¥4,950
1 month	¥7,425
Size	外寸W800×D400×H950（脚50㎜） 内寸W742×D371×H261（一段あたり）

b-4

Weekdays	¥1,100
Sat/Sun/Hol	¥5,500
1 week	¥9,900
1 month	¥14,850
Size	外寸W1700×D400×H950（脚50㎜） 内寸W1642×D371×H261（一段あたり）

b-5 1台あたり

Weekdays	¥330
Sat/Sun/Hol	¥1,650
1 week	¥2,970
1 month	¥4,455
Size	外寸W800×D400×H350（脚50㎜） 内寸W744×D350×H180

b-6 1台あたり

Weekdays	¥550
Sat/Sun/Hol	¥2,750
1 week	¥4,950
1 month	¥7,425
Size	外寸W1644×D400×H350（脚50㎜） 内寸W744×D350×H180

b-7 プラスチックコンテナ（小）1個

Weekdays	¥110
Sat/Sun/Hol	¥550
1 week	¥990
1 month	¥1,540
Size	外寸W440×D244×H242 内寸W430×D234×H232

b-8 プラスチックコンテナ（中）1個

Weekdays	¥220
Sat/Sun/Hol	¥1,100
1 week	¥1,980
1 month	¥2,970
Size	外寸W560×D480×H245 内寸W524×D430×H241

b-9 プラスチックコンテナ（大）1個

Weekdays	¥440
Sat/Sun/Hol	¥2,200
1 week	¥3,960
1 month	¥5,940
Size	外寸W1120×D480×H245 内寸W1084×D440×H231

b-10 木製コンテナ（小）1個

Weekdays	¥110
Sat/Sun/Hol	¥550
1 week	¥990
1 month	¥1,540
Size	外寸W280×D480×H267 内寸W250×D450×H220

b-11 木製コンテナ（中）1個

Weekdays	¥220
Sat/Sun/Hol	¥1,100
1 week	¥1,980
1 month	¥2,970
Size	外寸W560×D480×H267 内寸W530×D450×H220

b-12 木製コンテナ（大）1個

Weekdays	¥440
Sat/Sun/Hol	¥2,200
1 week	¥3,960
1 month	¥5,940
Size	外寸W1120×D480×H267 内寸W1095×D450×H220

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

※金額は全て税込表記です。

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

RENTAL FIXTURE
レンタル什器

※什器持ち込みを希望の場合は
別途什器持ち込み費用が発生します。

Shelf / Box / Chair

b-13 ステンレスコンテナ（小）1個

Weekdays	¥110
Sat/Sun/Hol	¥550
1 week	¥990
1 month	¥1,540
Size	外寸：W280×D480×H267 内寸：W250×D450×H220

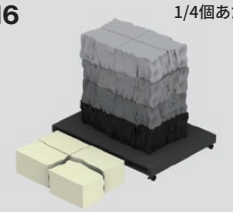
b-14 ステンレスコンテナ（中）1個

Weekdays	¥220
Sat/Sun/Hol	¥1,100
1 week	¥1,980
1 month	¥2,970
Size	外寸W560×D480×H267 内寸W530×D450×H220

b-15 ステンレスコンテナ（大）1個

Weekdays	¥440
Sat/Sun/Hol	¥2,200
1 week	¥3,960
1 month	¥5,940
Size	外寸：W1120×D480×H267 内寸：W1095×D450×H220

b-16 1/4個あたり



Weekdays	¥440
Sat/Sun/Hol	¥2,200
1 week	¥3,960
1 month	¥5,940
Size	W840×D500×H445

b-17

Weekdays	¥1,100
Sat/Sun/Hol	¥5,500
1 week	¥9,900
1 month	¥14,850
Size	W1120×D480×H875

b-18 冷蔵ショーケース 180ℓ

Weekdays	¥1,100
Sat/Sun/Hol	¥5,500
1 week	¥9,900
1 month	¥14,850
Size	W870×D560×H680

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

※金額は全て税込表記です。

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

RENTAL FIXTURE

レンタル什器

※什器持ち込みを希望の場合は
別途什器持ち込み費用が発生します。

Table / Rack

s-1

Size
1000×1000

Weekdays	¥1,320
Sat/Sun/Hol	¥6,600
1 week	¥11,880
1 month	¥17,820

s-2

Size
1150×1150

s-3

Size
1180×1183

s-4

Size
898×1863

s-5

Size
650×2047

s-6

Size
920×1447

s-7

Size
850×1550

s-8

Size
1183×1280

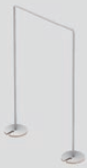
s-9

Size
1167×1532

s-10

Size
1032×1850

s-11



Size
1000×1800

Weekdays	¥1,100
Sat/Sun/Hol	¥5,500
1 week	¥9,900
1 month	¥14,850

s-12 2枚セット

Size
900×1800

Weekdays	¥550
Sat/Sun/Hol	¥2,750
1 week	¥4,950
1 month	¥7,700

s-13

Size
W 1800

Weekdays	¥1,100
Sat/Sun/Hol	¥5,500
1 week	¥9,900
1 month	¥14,850

s-14

Size
1450×1460

Weekdays	¥1,100
Sat/Sun/Hol	¥5,500
1 week	¥9,900
1 month	¥14,850

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

※金額は全て税込表記です。

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

RENTAL FIXTURE

レンタル什器

※什器持ち込みを希望の場合は
別途什器持ち込み費用が発生します。

Premium Fixtures

p-1

Weekdays	¥1,430
Sat/Sun/Hol	¥7,150
1 week	¥13,200
1 month	¥19,800

Size W1600×D1800×H2090

p-2

Weekdays	¥1,430
Sat/Sun/Hol	¥7,150
1 week	¥13,200
1 month	¥19,800

Size W1600×D1800×H2090

p-3

1スパンあたり

Weekdays	¥3,300
Sat/Sun/Hol	¥16,500
1 week	¥29,700
1 month	¥44,550

Size W1500×D400×H2400（棚の板可動）
※棚厚み50㎜

p-4

Weekdays	¥1,320
Sat/Sun/Hol	¥6,600
1 week	¥1,1880
1 month	¥17,820

p-5

Weekdays	¥550
Sat/Sun/Hol	¥2,750
1 week	¥4,950
1 month	¥7,425

Stock

y-1

1 month	¥5,500

Size W700×D360×H340

y-2

1 month	¥15,000

Size W900×D600×H1300

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

※金額は全て税込表記です。

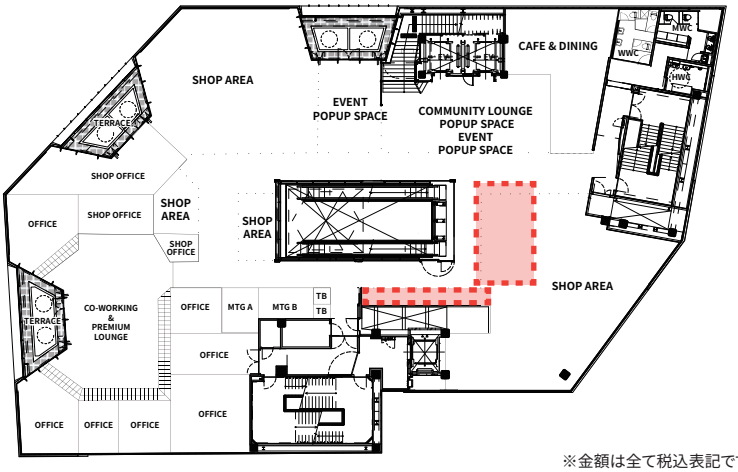
Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

BRING-IN FIXTURE
持ち込み什器

基本的にはLOCULにて用意している什器をご利用いただきますが、持ち込みご希望の方はご相談ください。
なお、什器持ち込みの場合は、以下記載のサイズによって金額が異なります。

縦横高さの合計(cm)	Weekdays	Sat/Sun/Hol	1 week	1 month
S サイズ ~150	¥495	¥2,475	¥4,500	¥6,600
M サイズ ~250	¥825	¥4,125	¥7,425	¥11,000
L サイズ ~350	¥1,100	¥5,500	¥9,900	¥14,850
XL サイズ ~450	¥1,320	¥6,600	¥11,880	¥19,800

エスカレーター前（右図赤色マーカーエリア）へ出店の場合は、什器代合計×1.3倍にてご請求いたします。



※金額は全て税込表記です。

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

HOW TO START 出店の流れについて

出店方法

STEP 0 内覧申込

お問い合わせはこちらから

▼

STEP 1 出店申込、審査

所定の申込書をご提出いただきます。
施設側で一定の審査を行い、承認後に決済、出店決定となります。

▼

STEP 2 メンバー登録

LOCUL SHOP メンバーに登録完了となります。

▼

STEP 3 出店期間/出店希望場所を決定

出店日時、出店希望場所を選択

▼

STEP 4 什器選定

LOCUL 什器リストから、使用したい什器をピックアップ（1台〜）

▼

STEP 5 告知

自社WEBサイトSNS、施設側SNSで出店を告知します。

▼

STEP 6 設営

商品設置を行います。（前日夜間〜当日朝など、規模に応じて要相談）

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

FAQ

よくあるご質問

Q. 飲食店舗の出店は可能でしょうか？
A. 食物販は可能です。調理行為はできません。

Q. メンバー加入に際して審査はありますか？
A.LOCULのブランディングやお取扱いの商品等鑑み、一定の審査がございます。
出店状況等によりご希望に沿えない場合があることを予めご了承くださいませ。

Q. メンバー加入後、何日後から出店可能でしょうか？
A. 1ヶ月前までに申請いただく形になります。

Q. 決済システムは施設指定のものがありますか？
A. 指定のものはございません。原則、メンバー加入時にAirペイにお申込みいただき、
各自でご用意いただきます。

Q. 出店の際は自社でスタッフの手配が必要でしょうか？
A. LOCULはコミュニケーションや体験を大事にしている場として、
店頭の接客スタッフは出店者様にご手配頂いております。

Q. 現金の取り扱いはありますか？
A. 原則キャッシュレス対応としています。

Q. 什器の持ち込みや出店場所への装飾は可能ですか？
A. 原則、什器は施設で用意したものを使用していただきますので、
持ち込みはご遠慮いただいております。装飾については一度ご相談ください。

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

FAQ

Q. 什器代の年払いプランはありますか？
A. 年払いプランのご準備はございません。
最長1ヶ月利用、1ヶ月毎のお支払いとなります。

Q. 什器を持ち込んだ場合の金額を教えてください。
A. 縦・横・高さの合計でサイズ分けし、各料金を設定しております。
別紙の持込什器価格表をご参照ください。
また、フロアの雰囲気を統一するため事前にデザインを確認させて
いただきますので、お持ち込みの前には一度ご相談をお願いいたします。

Q. 什器代の1dayプランについて、土日祝の料金は1日あたりの金額ですか？
A. ご認識の通り1日あたりのレンタル金額となります。
Weekdays：平日の各1日毎の料金
Sat/Sun/Hol：土日祝の各1日毎の料金
また、1週間1ヶ月プランは以下の設定となります。
1week：月曜日～日曜日の1週間
Month：毎月1日～末日までの1ヶ月

Q. 月の途中で什器の追加／間引きはできますか？
A. 可能です。ただし、基本的には2週間前までに申請が必要になります。
余裕をもってご相談ください。
また、什器追加の場合は、申請後に総合レジ（エアペイ）にて現地決済となります。
什器量を減らすこともできますが、残日数分のご返金はございませんので
予めご了承くださいませ。

Q. イベント実施により什器が使えなくなった場合は返金はありますか？
A. 展開中の商品を減らすような運営は原則ございません。
場所の移動、使用什器の変更をお願いする場合がございますが
LOCULの特性としてご理解ご協力のほどお願いいたします。
使用の制限が大きい場合は適宜ご相談させていただきます。

Q. コンテナボックスがいっぱいで在庫が置けない場合の対応方法は？
A. 持ち込み什器or商品ディスプレイ兼ストックにてご対応をお願いいたします。
その場合は持ち込み什器代の算出方法に基づきご請求させていただきます。

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

FAQ

Q. 1ヶ月プランを利用中に途中解約した場合は返金はありますか？
A. 返金はございません。

Q. 納品された商品を暫く置いておくことはできますか？
A. 納品されてから2日以内に整理をお願いいたします。
2日を超えた場合、持ち込み什器代算出方法に基づき料金をご請求
させていただく場合がございます。

Q. 什器の移動、設営はどうすればいいですか？
A. 原則、出店者様に行っていただきますが、
設営を熟知したリアルゲイトスタッフがお手伝いいたします。

Q. 什器の移動日は決まっていますか？
A. 毎月末日に什器移動日を設けておりますが、それ以外の日時でも移動可能です。

Q. 翌月の希望什器の申請は毎月いつまでに必要ですか？
A. 毎月15日までに所定の申請書又は申請フォームをご提出いただき、
毎月20日に什器確定いたします。
希望什器が被った場合は個別にご相談致します。
料金は、利用対象月の26日支払い（口座振替）となります。

Q. 希望什器申請後のキャンセルや変更は可能ですか？
A. 決済後のキャンセルは不可となります。追加変更は可能です。

Q. 土日祝日のみの出店は可能ですか？
A. コンセプト上、平日も含めて利用者様とコミュニケーションの機会を
作っていただきたいので、土日祝日のみのご出店はお断りしております。

Q. 出店希望場所が他店と重複した場合はどうなりますか？
A. 協議の上、リアルゲイトで決定させていただきます。

Q.出店場所を変更できるタイミングはいつですか？
A.2ヶ月に1回、出店場所の変更を行います。

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.

CONTACT
お問い合わせ

INFORMATION

株式会社リアルゲイト

WEEKDAYS 10:00 – 19:00

P: 03-6804-3944

E: info_locul@realgate.jp

LOCUL SHOP MEMBERSHIP: ご登録を希望される方はこちら

Official Web

Instagram

LOCUL (REALGATE INC.)
E: info_locul@realgate.jp
P: 03-6804-3944
10am - 7pm weekdays

Copyright © 2023 REALGATE INC. All Rights Reserved.