

LOCUL
Shared Retail Community

INTRODUCTION

事業の背景

新しい商業モデルを目指して

2012年4月に開業して以来、EC拡大と浸透、所有から共有へ、消費から創造へ、時代は大きく変化するなかで、リアル体験、コミュニケーション、コミュニティづくりを軸とした新しい商業モデルを目指します。2023年夏に5階フロアをフルリニューアルして、ショップやオフィス、ラウンジ、カフェ、ポップアップとイベントスペースがシームレスにつながった空間を提供します。



OPERATING STYLE

運営スタイル

COOPERATIVE OFFICE COMMUNITY

コーポラティブオフィスコミュニティ

隣人との交流を大切に、集まり、働き、共創していく。縁側などの“にじみ出し”空間で入居者同士がユルくつながり、雑談したり、支え合ったり。気分転換にカフェやショップ、イベントに立ち寄りヒントを得ることも。インプットやアウトプットがすぐそばにあるユニークな場所はここだけ。

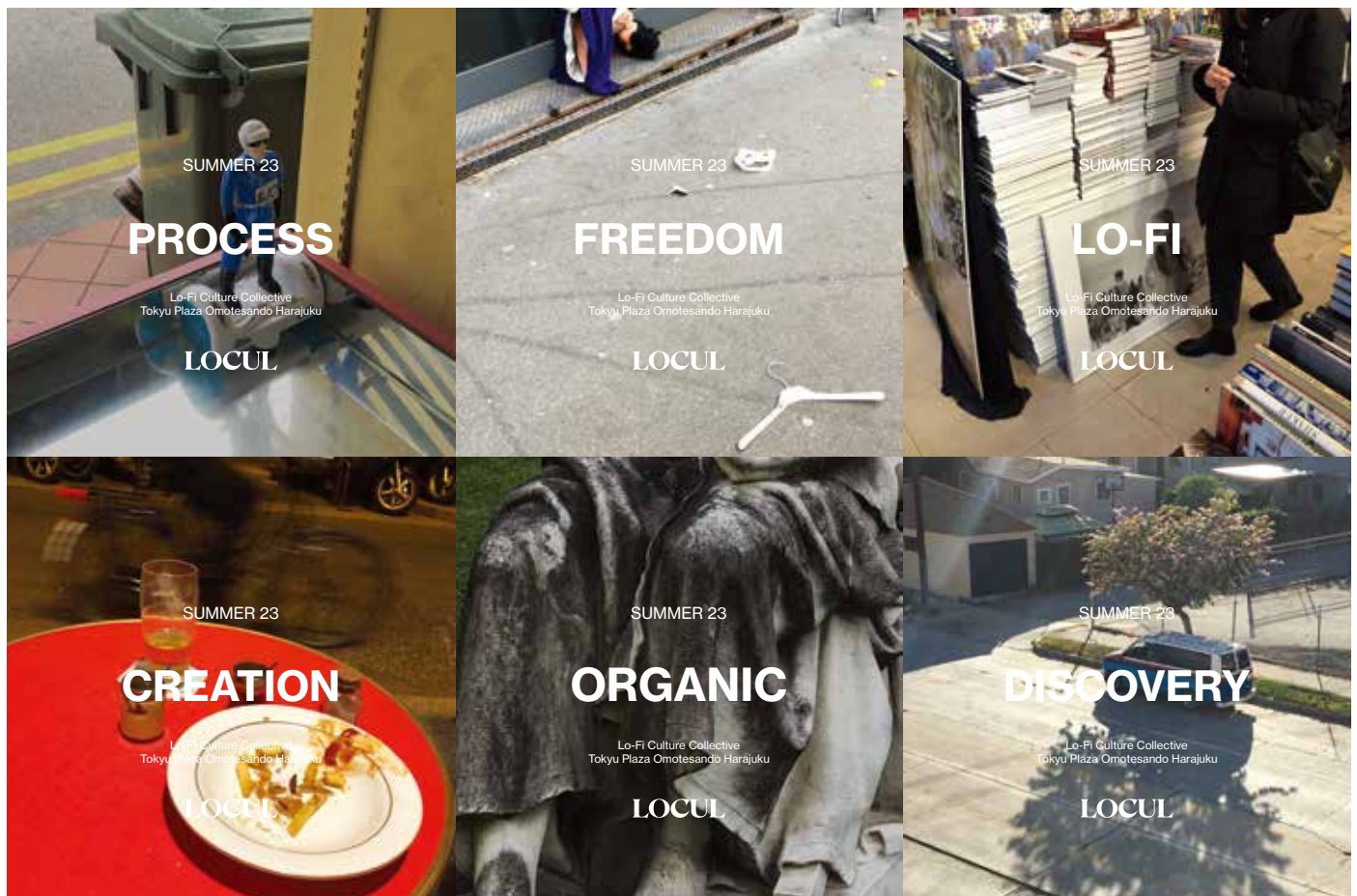


CONCEPT

コンセプト

LO-FI CULTURE COLLECTIVE

居心地の良いローファイな空気感に惹かれて集い、お互いの個性が磨かれて、さまざまな交流が生まれる。独創的なヒト・モノ・コトが、ユルくつながり、消費ではなく、共に寄り添い、成長し合う場所へ。
オモハラに生まれる”みんなのローカル”



GALLERY

ギャラリー

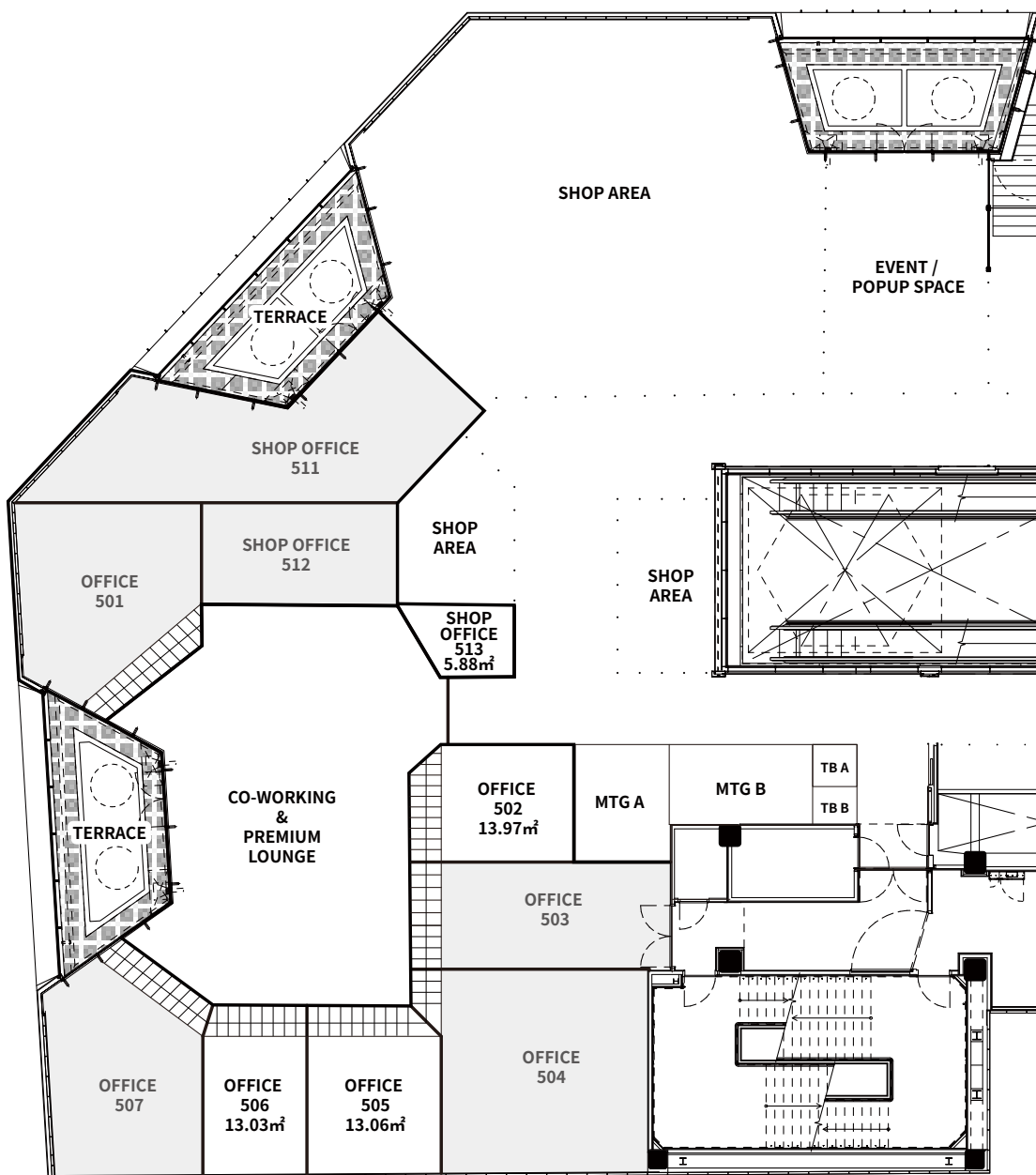
可能性にあふれた、居心地の良いローファイな空間



FLOOR PLAN

ラウンジやテラスを囲むコミュニティオフィス

フロアプラン



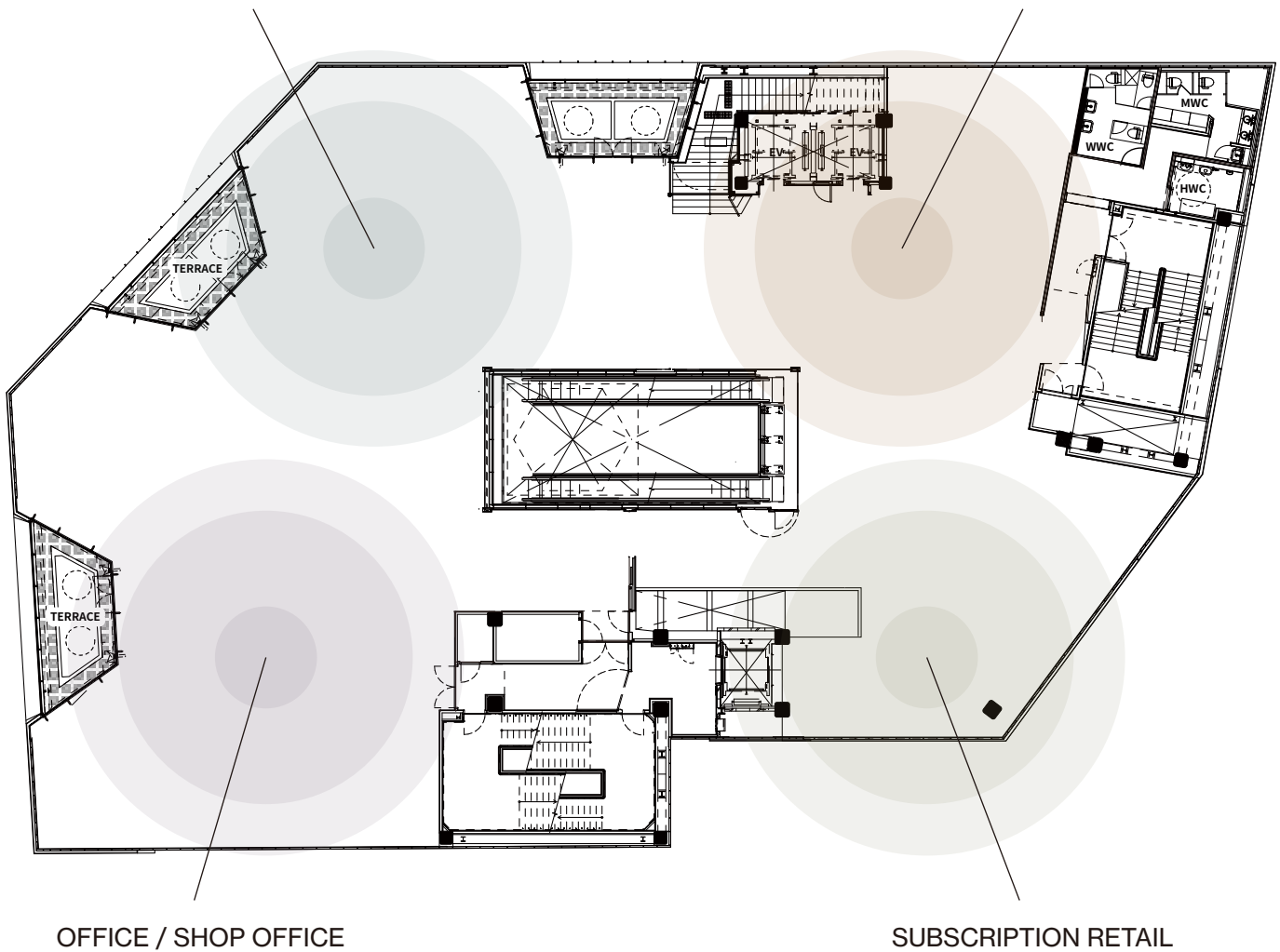
ZONING

ゾーン

4つのゾーンで構成されるクリエイティブフロア

SUBSCRIPTION RETAIL / EVENT / POP-UP

COMMUNITY LOUNGE / CAFE & DINER



ZONING

アイデンティティのある、ヒト・モノ・コトが集まる場所

ゾーン

LOUNGE / CAFE

SHOP



ほどよいユルさに包まれたラウンジスペースやテラス。空間の雰囲気とも、周りにいる人とも、自然とつながっている感覚。

利用者も出店者も、お互いを尊重しながら、心地良い距離感のままで、新しいカタチの商店街が生まれるシェア型リテールコミュニティ。

OFFICE

EVENT / POP-UP



刺激に満ちたデザインの空間に包まれ、集まり、働き、共創していくことで、入居者同士がユルくつながりお互いに成長していきます。

5Fラウンジやポップアップスペース、6Fおもはらの森の屋外テラス。様々なカタチで幅広いカルチャーをこの場から発信していきます。

SERVICE & PRICE

サービス&プライス

COWORKING OFFICE

ラウンジや会議室等の共用部が利用できるコワーキングメンバー会員。複合機やロッカー（有料）も利用でき、空いている席でフレキシブルに働く、自由なワークスタイルの方向け。

フリーデスク：~~38,500円（税込）~~／月

CAMPAIGN 33,000円（税込）／月



STANDARD OFFICE

約15㎡～43㎡まで、縁側付きのスタンダードオフィス。ラウンジやテラスを囲むオフィス配置は入居者同士のコミュニケーションが取りやすい設えになっています。

広さ：13.06㎡（縁側2.65㎡）～
賃料：282,700円（税込）／月～



SHOP OFFICE

リテールエリアに面したショップオフィスは店舗でもオフィスでも利用可能。軒先エリアを活用し、店頭販売や来客者とのコミュニケーション、ギャラリー展示等、使い方は自由。

広さ：5.88㎡～
賃料：215,600円（税込）／月～



SERVICE

サービス

カフェやショップ、ルーフトップテラスなどが
パフォーマンスを高める

PREMIUM LOUNGE

プレミアムラウンジ



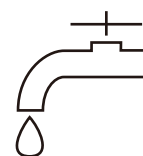
MINI TERRACE

ミニテラス



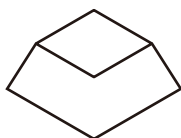
KITCHENETTE

給湯室(料理不可)



KOTATSU

こたつ



COMMUNITY LOUNGE

コミュニティラウンジ



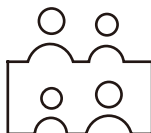
CAFE

カフェ



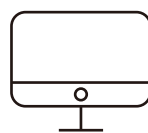
MEETING ROOM

会議室



PHONE BOOTH

フォンブース



ROOFTOP TERRACE

ルーフトップテラス



SERVICE

サービス

オフィスとショップがLOCULならひとつにまとまる

SHOP MEMBER

ショップメンバーとは

シェアオフィスやシェアハウスがあるように、リテール分野にも「シェア」のカタチを提案する「LOCUL」では、施設側で用意したデザイン什器を「シェア」し、出店者が自由なスタイルでブランドアイデンティティを表現しながら気軽に出店できる仕組みをご用意しております。

詳細はこちら▼

Shop Membership Handbook



年間の運用コストを抑えて気軽に出店

年間運営コスト (オフィス+ポップアップ出店) ※全て税込表示	
<p>その他近隣エリア</p> <p>約 760 万円</p>	<p>内訳:</p> <ul style="list-style-type: none"> ・オフィス賃料 3,168,000円 →月26.4万円 (8坪/坪単価3.3万円) × 12ヶ月 ・POPUP利用料 4,400,000円 →1週間110万円 × 4回 + 売上歩合
<p>LOCUL</p> <p>約 520 万円</p>	<p>#501の場合</p> <p>内訳:</p> <ul style="list-style-type: none"> ・オフィス賃料 5,207,400円 →月43.4万円 (約8坪/坪単価約5.3万円) × 12ヶ月 ・POPUP利用料 0円 ※別途什器の使用料(5,500円~/月) 売上歩合なし!

HOW TO START

入居方法

入居までの流れについて

STEP 0

現地内覧予約

お問合せ後、内覧日の日程調整



STEP 1

現地内覧

現地担当が隔々までご案内いたします。



STEP 2

お申込み&書類提出

所定の書式へ必要事項を記載の上、必要書類と共にご提出ください。



STEP 3

審査

施設側で一定の審査を行い、審査通過後入居決定となります。



STEP 4

お引越し&入居

施設の搬出入ルールをご一読の上、ご手配ください。

CONTACT

お問い合わせ

INFORMATION

株式会社リアルゲイト

WEEKDAYS 10:00 – 19:00

P: 03-6804-3944

E: info_locul@realgate.jp

LOCUL OFFICE MEMBERSHIP: [内覧を希望される方はこちら](#)

Official Web



Instagram

